



Maße nach Aktenlage, sie dienen nur zur Orientierung. Bei Einbau von Möbeln oder ähnlichem Maße vor Ort abnehmen.  
Wandstärken und Raummaße sind i.d.R. Rohbaumaße (ohne Putz, Fliesen usw.)

Türdurchgangsmaße: 82 cm (Holzrahmen)

Lichte Raumhöhe: 2.72 m



Bad	4.24 m <sup>2</sup>	
Balkon	2.09 m <sup>2</sup>	(50%)
Flur	7.18 m <sup>2</sup>	
Kind	11.56 m <sup>2</sup>	
Küche	7.79 m <sup>2</sup>	
Schlafen	15.77 m <sup>2</sup>	
Wohnen	19.70 m <sup>2</sup>	
-----		
gesamt	68.32 m <sup>2</sup>	

Abstellkammer: ca. 4,30 m x 3,15 m (abzüglich Schornstein). Mit Dachluke.  
Keller ca. 3,0 m x 2,0 m

Miete kalt: 400 €/Monat  
Nebenkosten: ca. 120 €/Monat (Tendenz steigend wg. erhöhter Energiekosten)

Vermieter: <b>Jens-Ulrich Groß</b> Bergeshöh 33, 09128 Chemnitz	Datum 25.02.2023
Bauvorhaben <b>Wohnung 2. OG links</b> Hölderlinstr. 16, 09114 Chemnitz	Maßstäbe 1: 50 - 50
Bauteil <b>Grundriss</b>	Original-Blattformat 420 x 297
	Statiker/Zeichner jug <i>Jens-Ulrich Groß</i>
	Plan-Nr.: <b>1</b>